



**GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE –  
DESTINATION COGNAC**



**GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE –  
DESTINATION COGNAC**

Locations de vacances : Serpentin 10 personnes et  
Col de Cygne 4 personnes

<https://gitedelabonnechauffe.fr>



Christine HERAUD

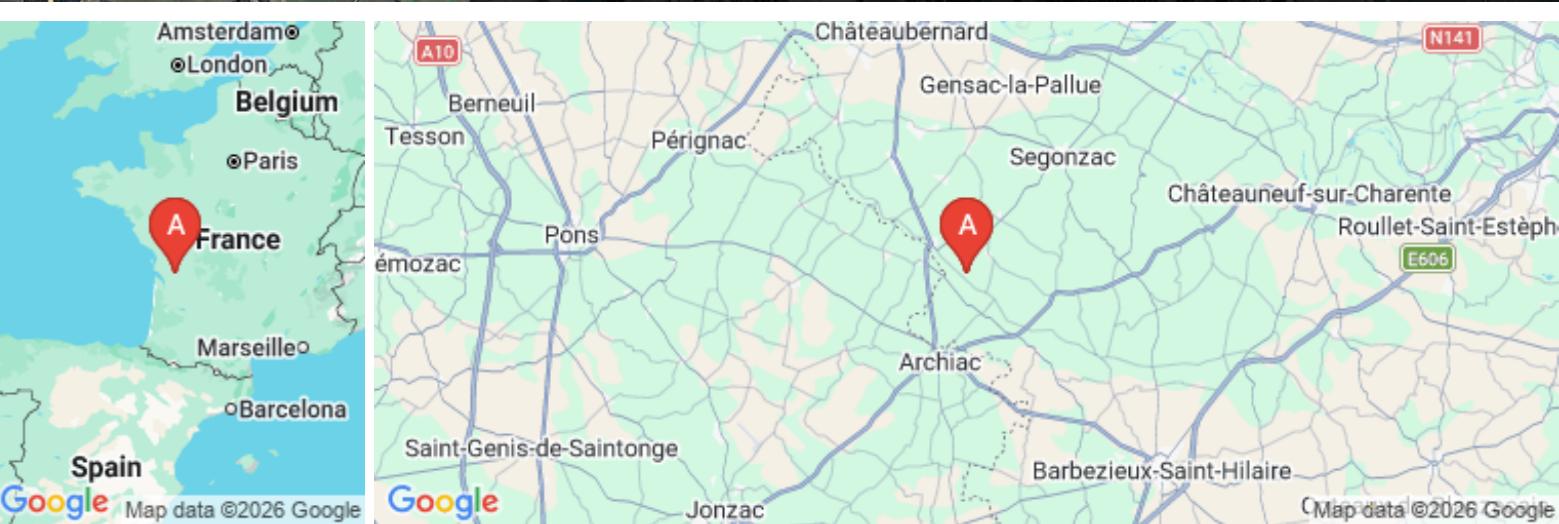
06 83 94 67 19

**A** Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin : 7

Chez Christin 16130 Verrières

**B** Gîte de la Bonne Chauffe - Col de

Cygne : 5 Chez Christin 16130 Verrières





## Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin



Maison



10  
personnes



4  
chambres



140  
m<sup>2</sup>



Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens créés dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Les gîtes sont ouverts toute l'année et peuvent accueillir jusqu'à 14 personnes. Ils sont labellisés Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée et un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte <https://www.visorando.com/randonnee-circuit-de-bellevue-entre-coteaux-et-val/>  
Option ménage de fin de séjour : 90€ pour Serpentin, 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 7	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Cellier
	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert	Abri Voiture
	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Cour	Cour commune
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen locataire	Dans maison Jardin commun
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine partagée	Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Gîte ouvert toute l'année. Location à partir de 2 nuits.		
<i>Départ</i>			
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	Espagnol	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>			
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire	
<i>Ménage</i>			
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Option sur demande : Forfait ménage de fin de séjour à 90 € Merci de nous avertir 48h avant votre départ		
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Tout l'équipement bébé à votre disposition sur demande : lit, baignoire bébé, chaise haute, table ou matelas à langer, petit pot...		
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 05/02/26)

### Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin

Possibilité d'accueillir jusqu'à 14 personnes en réservant Serpentin et Col de Cygne. Grande capacité au milieu des vignes à un quart d'heure de Cognac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 03/04/2026			500€	850€
du 04/04/2026 au 03/07/2026			550€	950€
du 04/07/2026 au 28/08/2026				1300€
du 29/08/2026 au 25/09/2026			550€	950€
du 26/09/2026 au 16/10/2026			500€	850€
du 17/10/2026 au 02/11/2026			550€	850€
du 03/11/2026 au 18/12/2026			500€	850€
du 19/12/2026 au 04/01/2027			600€	950€



## Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne



Maison



4  
personnes



2  
chambres



90  
m<sup>2</sup>



Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens créés dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Le gîte est ouvert toute l'année et peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Il peut être loué simultanément avec le gîte Serpentin d'une capacité d'accueil de 10 personnes ( pour vos réunions de familles ou événement ) et recevoir alors 14 personnes.

Il est labellisé Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée, un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Ce gîte n'est pas labellisé handicap moteur mais peut permettre à des personnes à mobilité réduite d'y séjourner. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte <https://www.visorando.com/randonnee-circuit-de-bellevue-entre-coteaux-et-val/>

Option ménage de fin de séjour : 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos	Barbecue Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen locataire	Dans maison Jardin commun
<i>Activités</i>	Prêt de vélos	
<i>Réseaux</i>	Accès Internet	
<i>P</i> <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
<i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
<i>Extérieurs</i>	Piscine partagée Table de ping pong	Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

### Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Espagnol Français

### Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

Ménage Option sur demande du forfait ménage fin de séjour à 50 €

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints Lit bébé

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/02/26)

### Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne

Possibilité d'accueillir jusqu'à 14 personnes en réservant Serpentin et Col de Cygne. Grande capacité au milieu des vignes à un quart d'heure de Cognac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 03/04/2026			230€	450€
du 04/04/2026 au 03/07/2026			300€	600€
du 04/07/2026 au 28/08/2026				750€
du 29/08/2026 au 25/09/2026			300€	600€
du 26/09/2026 au 16/10/2026			230€	450€
du 17/10/2026 au 02/11/2026			280€	500€
du 03/11/2026 au 18/12/2026			230€	450€
du 19/12/2026 au 04/01/2027			300€	600€

# Mes recommandations

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



## Le Coq'As

09 67 14 23 76  
Le Bourg

3.2 km  
Juillac-le-Coq



5.9 km  
Criteuil-la-Magdeleine



Restaurant traditionnel, bar à cocktails,  
, traiteur Cuisine du marché - Grillades  
et charcuteries fumées. Déjeuner et  
dîners concerts.

## Aux Délices du Terroir

05 45 36 14 07  
10 rue du forgeron



## Chez David le Gourmand

05 46 49 03 96  
306 route de Barbezieux

7.6 km  
Saint-Eugène



Restaurant traditionnel situé sur l'axe  
Archiac/Barbezieux.



## Le Gueuleton - Segonzac

07 82 46 96 73  
1 rue Millardet  
<https://www.gueuleton.fr/gueuleton-segonzac>

7.8 km  
Segonzac



Restaurant, bar à vin, bar à viande &  
rôti soi sur la commune de  
Segonzac au cœur de la Grande  
Champagne.



## Le Food'Eric

06.71.75.12.11  
Avenue de l'Europe au rond pont de  
Lidl

13.2 km  
Barbezieux-Saint-Hilaire



Eric vous accueille à son camion et  
vous propose sa carte des pizzas !



# Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC  
[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



## Restaurant Chez Bianca et Philippe

06 13 29 16 63

3, Allées Bernard Guionnet

14.8 km  
📍 Cognac



Situé à Cognac, Chez Bianca et Philippe est un restaurant traditionnel français proposant des produits frais et faits maison. Menu du jour et plats à l'ardoise qui changent plusieurs fois par semaine.



## Restaurant L'Atelier des Quais

05 45 36 31 03

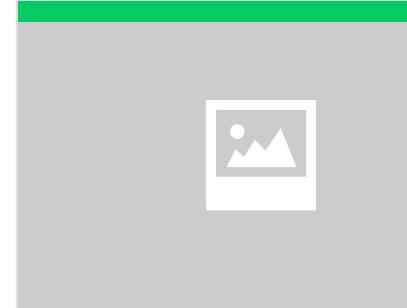
1 avenue de Lattre de Tassigny

<http://www.atelierdesquais.fr/>

15.6 km  
📍 Cognac



L'Atelier des Quais vous accueille au pied du pont de Saint-Jacques, face aux tours du château de Cognac. Bistrot gourmand sur les bords de Charente, proposant une cuisine à base de produits frais et de qualité.



## Boulodrome

Place communale



2.3 km  
📍 Cierzac



Sur la place communale.



## Ecurie des agriers

06 72 83 80 40

Les Agriers

<https://www.ecuriesdesagriers.fr/>

4.1 km  
📍 Saint-Palais-du-Né



Poney-club, centre équestre, pension. Promenade à poney à partir de 2 ans. Cours et compétition. Randonnée.



## X'Eau Centre aquatique

05 45 82 98 81

1 place de l'Azuré

<http://xeau.fr/>

14.0 km  
📍 Châteaubernard



Votre centre aquatique au coeur du cognacais. N'attendez plus, faites l'expérience X'eau !

# Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC  
[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



## La Flow Vélo Cognac - Saintes

Départ : Cognac

[https://www.laflowvelo.com/](http://https://www.laflowvelo.com/)

15.2 km  
📍 Cognac



COGNAC - SAINTES Départ : Cognac  
Arrivée : Saintes Durée : 2h31 -  
Distance : 37.83 km Sur le chemin de  
la Saintonge romaine et romane



## Site d'escalade : Site de la Font Qui Pisse

📞 05 45 97 12 42

La font qui pisse - Bois de Fontaury

[http://www.chateauneufsurcharente.fr](http://https://www.chateauneufsurcharente.fr)

16.2 km  
📍 Châteauneuf-sur-Charente



Le site d'escalade de la « Font qui Pisse » est un site exceptionnel pour ses richesses géologiques et archéologiques, sa faune et sa flore rares et ses qualités remarquables pour les balades et l'escalade !



## Base Plein Air André Mermet

📞 05 45 82 46 24

804 allée Basse du Parc

[https://www.basepleinair-cognac.fr/](http://https://www.basepleinair-cognac.fr)

16.5 km  
📍 Cognac



La base plein-air André Mermet se situe dans un cadre idyllique en bord de Charente. Huit hectares ombragés avec aires de pique-nique, équipements sportifs et de détente pour petits ou grands. En libre accès tout au long de l'année, 7J/7.



## Cours Aquagym aux Antilles de Jonzac

📞 05 46 86 48 00

Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne

[https://www.lesantillesdejonzac.com/](http://https://www.lesantillesdejonzac.com/)

17.8 km  
📍 Jonzac



Une équipe de professionnels de l'aquafitness vous propose un cours d'aquagym avec travail d'amplitude articulaire en utilisant les propriétés de résistance de l'eau.



## Circuit pédestre N°37 - "Château d'Usson"

📞 05 17 24 03 47

Place Saint-Vivien

20.8 km  
📍 Pons



Un parcours contrasté à haute diversité paysagère entre champs, bosquets, zones humides et haute richesse patrimoniale du Moyen-Âge à la Renaissance.

# Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



## Parcours Accrobranche

05 46 94 18 78

1 rue du Vivier

[https://parc-aventure-fontdouce.com/](http://https://parc-aventure-fontdouce.com/)

26.7 km

📍 Saint-Bris-des-Bois



Découvrez un parc accrobranche proposant 13 parcours pour tous les niveaux répartis sur une forêt de chênes centenaires dans un cadre naturel incroyable ! L'ensemble est équipé de ligne de vie continue : impossible de se décrocher, sécurité garantie !



## Parc Aventure de Fontdouce

05 46 94 18 78

1 rue du Vivier

[https://parc-aventure-fontdouce.com/](http://https://parc-aventure-fontdouce.com/)

26.8 km

📍 Saint-Bris-des-Bois



Profitez d'un parc accrobranche dans un cadre naturel exceptionnel entre vignes et forêt ! Le Parc comprend 13 parcours Accrobranche et de nombreuses activités de groupe pour tous les goûts ! Le lieu idéal pour les sorties privées ou professionnelles !



## Expérience de réalité virtuelle au Paléosite

05 46 97 90 90

Paléosite Route de la Montée Verte

[https://www.paleosite.fr/](http://https://www.paleosite.fr/)

26.9 km

📍 Saint-Césaire



Vivez une expérience encore plus profonde grâce à l'expérience de réalité virtuelle.

## Mes recommandations (suite)

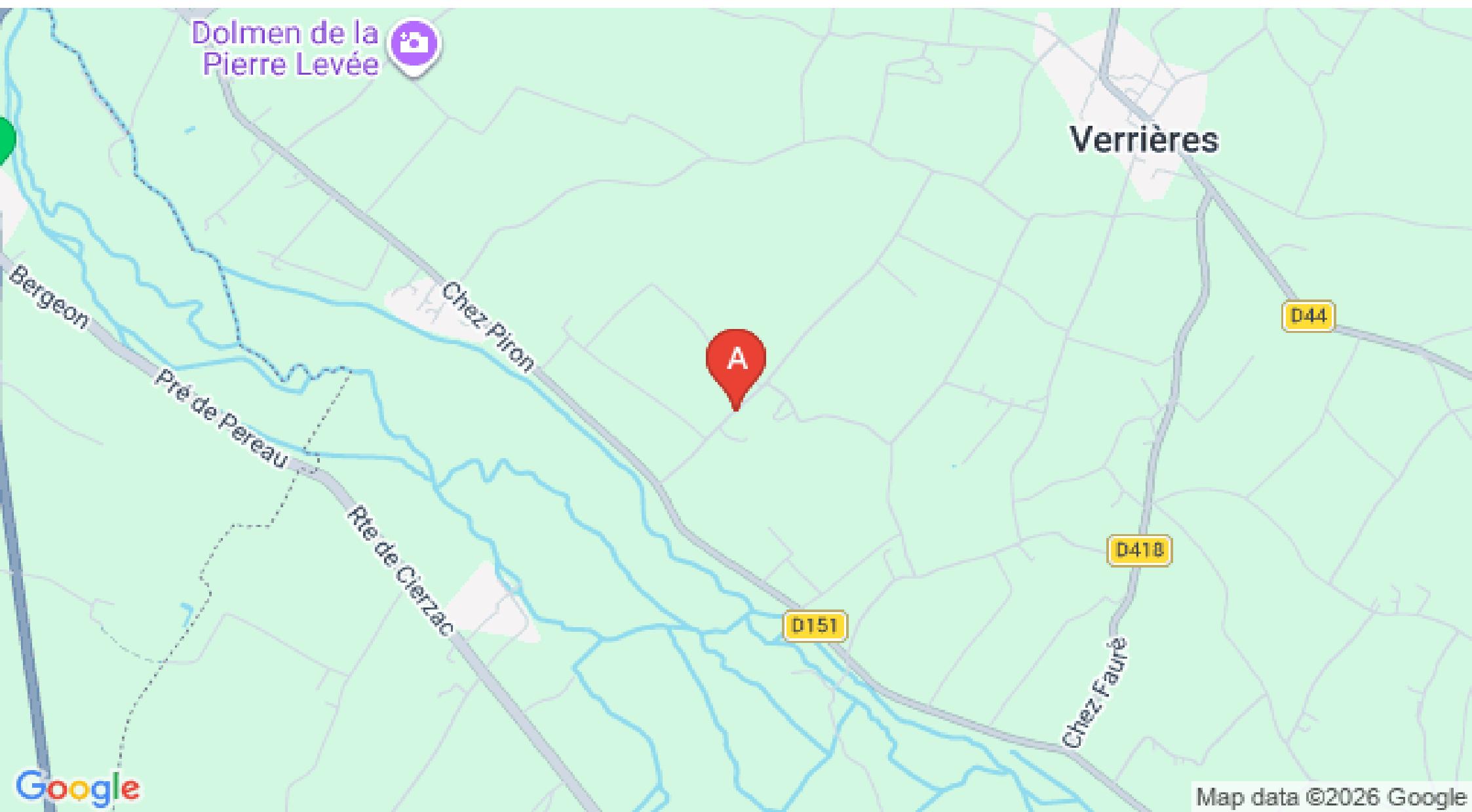
Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



Map data ©2026 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

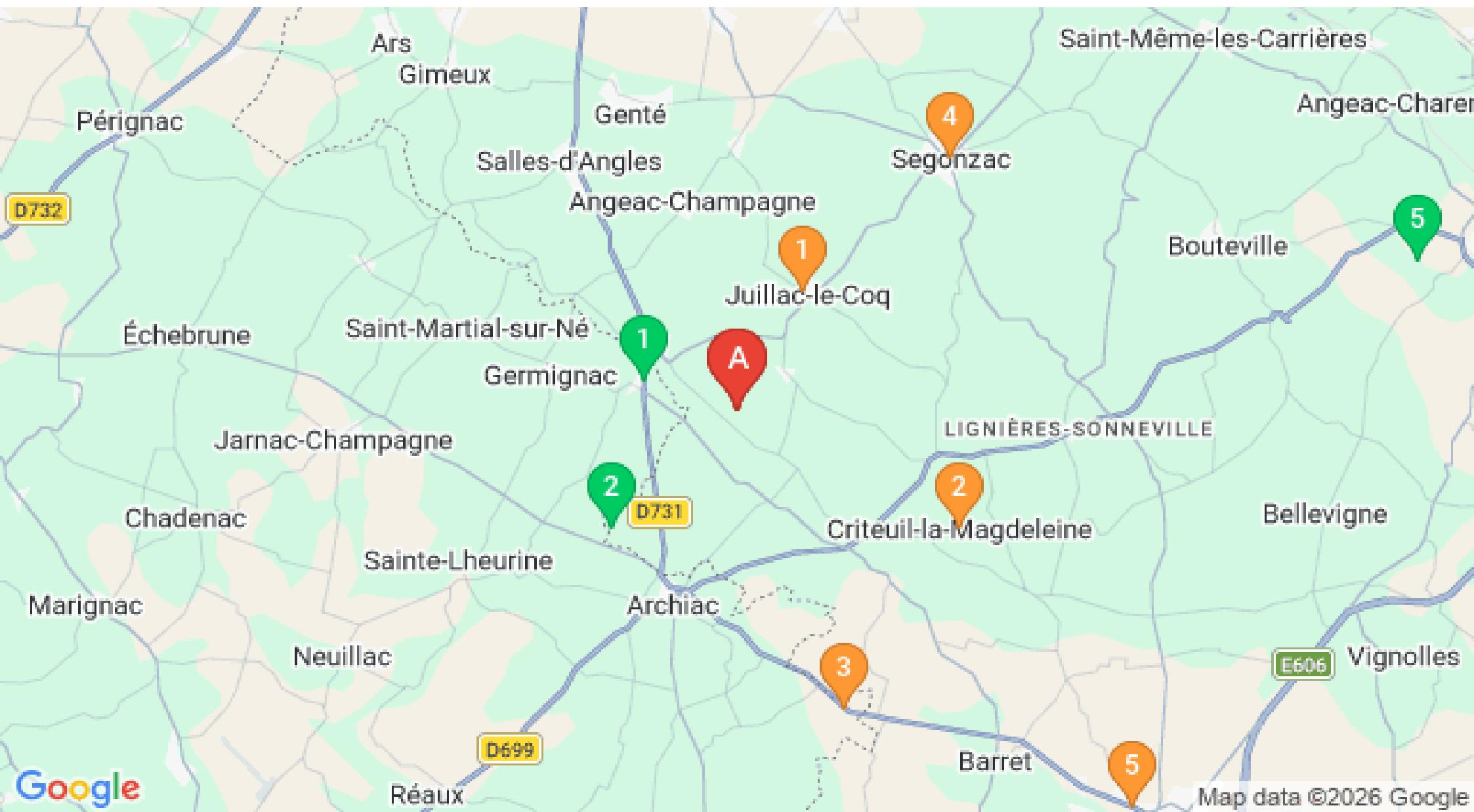
Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
**Cognac**



**Google**

🍴 : Restaurants 🎾 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google