

# Cognac

### GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE -**DESTINATION COGNAC**









### GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE -**DESTINATION COGNAC**

Locations de vacances : Serpentin 10 personnes et Col de Cygne 4 personnes

https://gitedelabonnechauffe.fr



### Christine HERAUD

**८** 06 83 94 67 19

A Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin : 7 Chez Christin 16130 Verrières

**B** Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne : 5

Chez Christin 16130 Verrières















































Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens crées dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Les gîtes sont ouverts toute l'année et peuvent accueillir jusqu'à 14 personnes. Ils sont labellisés Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée et un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte https://www.visorando.com/randonnee-circuitde-bellevue-entre-coteaux-et-val/

Option ménage de fin de séjour : 90€ pour Serpentin, 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail

























# Pièces et équipements

<u>-</u>		
Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 7	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Cellier
	Séjour	Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture
	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Cour	Cour commune
	Jardin Terrain clos	Salon de jardin
01	Terrain clos	
Divers		

### Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximite propriétaire Entrée indépendante Mitoyen locataire	Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
f Extérieurs	Piscine partagée	Table de ping pong

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	Gîte ouvert toute l'année. Location à partir de 2 nuits.		
Départ 			
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Option sur demande : Forfait ménage de fin de séjour à 90 € Merci de nous avertir 48h avant votre départ		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Tout l'équipement bébé à votre disposition sur demande :  lit, baignoire bébé, chaise haute, table ou matelas à langer, petit pot		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 09/10/25)

Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 26/09/2025			500€	900€
du 27/09/2025 au 19/12/2025			500€	850€
du 20/12/2025 au 02/01/2026			500€	950€













Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne ຜ່າ \*\*\*



































Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens crées dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Le gîte est ouvert toute l'année et peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Il peut être loué simultanément avec le gîte Serpentin d'une capacité d'accueil de 10 personnes ( pour vos réunions de familles ou événement ) et recevoir alors 14 personnes.

Il est labellisé Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée, un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Ce gîte n'est pas labellisé handicap moteur mais peut permettre à des personnes à mobilité réduite d'y séjourner. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte https://www.visorando.com/randonnee-circuit-de-bellevue-entrecoteaux-et-val/

Option ménage de fin de séjour : 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail

# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
u eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	Cuisine américaine
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Salon	Séjour
	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi	Télévision
	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Cour	Cour commune
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers		

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen locataire	Dans maison Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
<b>i</b> Extérieurs	Piscine partagée Table de ping pong	Piscine privative

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	Option sur demande du forfait ménage fin de séjour à 50 €
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 09/10/25)

Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 26/09/2025			260€	550€
du 27/09/2025 au 19/12/2025			210€	450€
du 20/12/2025 au 02/01/2026			250€	550€

### OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC WWW.TOURISM-COGNAC.COM





### Le Cog'As

**\** 09 67 14 23 76 Le Bourg









### Aux Délices du Terroir

**\** 05 45 36 14 07 10 rue du forgeron

### 5.9 km

♥ Criteuil-la-Magdeleine



Restaurant traditionnel, bar à cocktails ,traiteur Cuisine du marché - Grillades et charcuteries fumées. Déjeuner et dîners concerts.



### Chez David le Gourmand

**\** 05 46 49 03 96 306 route de Barbezieux

### 7.6 km

♀ Saint-Eugène



Restaurant traditionnel situé sur l'axe Archiac/Barbezieux.



### Le Gueuleton - Segonzac

**\** 05 45 83 46 97 1 rue Millardet

☐ https://www.gueuleton.fr/gueuleton-se

#### 7.8 km

♀ Segonzac



Restaurant, bar à vin, bar à viande & rôtissoire sur la commune de Segonzac au cœur de la Grande Champagne.



#### Le Food'Eric

**6** 06.71.75.12.11 Avenue de l'Europe au rond pont de Lidl

#### 13.2 km

Barbezieux-Saint-Hilaire



Eric vous accueille à son camion et vous propose sa carte des pizzas!

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC WWW.TOURISM-COGNAC.COM





### Restaurant Chez Bianca et Philippe

**℃** 06 13 29 16 63 3. Allées Bernard Guionnet

### 14.8 km ♥ Cognac



Situé à Cognac, Chez Bianca et Philippe est un restaurant traditionnel français proposant des produits frais et faits maison. Menu du jour et plats a l'ardoise qui changent plusieurs fois par semaine.



### Restaurant L'Atelier des Quais

\$\square\$ 05 45 36 31 03
1 avenue de Lattre de Tassigny

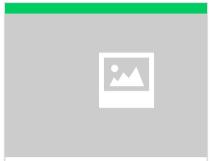
□ http://www.atelierdesquais.fr/

### 15.6 km

♥ Cognac



L'Atelier des Quais vous accueille au pied du pont de Saint-Jacques, face aux tours du château de Cognac. Bistrot gourmand sur les bords de Charente, proposant une cuisine à base de produits frais et de qualité.



### Boulodrome

Place communale

2.3 km





Sur la place communale.



### Ecurie des agriers

**C** 06 72 83 80 40 Les Agriers

http://www.ecuriesdesagriers.jimdo.co

Poney-club, centre équestre, pension.

Promenade à poney à partir de 2 ans.

Cours et compétition. Randonnée.

4.1 km

Saint-Palais-du-Né





14.0 km

• Châteaubernard

Votre centre aquatique au co

Votre centre aquatique au coeur du cognaçais. N'attendez plus, faites l'expérience X'eau!

**❷** 3

X'Eau Centre aquatique

**\** 05 45 82 98 81

1 place de l'Azuré

http://xeau.fr/





### OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM





### La Flow Vélo Cognac -Saintes

Départ : Cognac https://www.laflowvelo.com/

15.2 km **♀** Cognac



COGNAC - SAINTES Départ : Cognac Arrivée : Saintes Durée : 2h31 -Distance: 37.83 km Sur le chemin de la Saintonge romaine et romane



### Site d'escalade : Site de la Font Qui Pisse

**4** 05 45 97 12 42

La font qui pisse - Bois de Fontaury

http://www.chateauneufsurcharente.fr

16.2 km



Le site d'escalade de la « Font qui Pisse » est un site exceptionnel pour ses richesses géologiques et archéologiques, sa faune et sa flore rares et ses qualités remarquables pour les balades et l'escalade!



### Base Plein Air André Mermet

**\** 05 45 82 46 24 804 allée Basse du Parc

https://www.basepleinair-cognac.fr/

16.5 km

♥ Cognac



La base plein-air André Mermet se situe dans un cadre idyllique en bord de Charente. Huit hectares ombragés avec aires de pique-nique, équipements sportifs et de détente pour petits ou grands. En libre accès tout au long de l'année, 7J/7.



### Cours Aquagym aux Antilles de Jonzac

**4** 05 46 86 48 00 Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne

https://www.lesantillesdejonzac.com/

**♀** Jonzac



Une équipe de professionnels de l'aquafitness vous propose un cours d'aquagym avec travail d'amplitude articulaire en utilisant les propriétés de résistance de l'eau.



### Circuit pédestre N°37 -"Château d'Usson"

**4** 05 17 24 03 47 Place Saint-Vivien

20.8 km **9** Pons



Un parcours contrasté à haute diversité paysagère entre champs, bosquets, zones humides et haute richesse patrimoniale du Moyen-Âge à la Renaissance.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

### OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC WWW.TOURISM-COGNAC.COM





#### Parcours Accrobranche

**\** 05 46 94 18 78 1 rue du Vivier

https://www.parc-aventure-fontdouce.

### 26.7 km Saint-Bris-des-Bois



Découvrez un parc accrobranche proposant 13 parcours pour tous les niveaux répartis sur une forêt de chênes centenaires dans un cadre naturel incroyable! L'ensemble est équipé de ligne de vie continue : impossible de se décrocher, sécurité garantie!



### Parc Aventure de **Fontdouce**

**\** 05 46 94 18 78 1 rue du Vivier

https://www.parc-aventure-fontdouce.

#### 26.8 km

Saint-Bris-des-Bois



Profitez d'un parc accrobranche dans un cadre naturel exceptionnel entre vignes et forêt! Le Parc comprend 13 parcours Accrobranche et de nombreuses activités de groupe pour tous les goûts ! Le lieu idéal pour les sorties privées ou professionnelles!



### Expérience de réalité virtuelle au Paléosite

**4** 05 46 97 90 90 Paléosite Route de la Montée Verte https://www.paleosite.fr/

#### 26.9 km

Saint-Césaire



Vivez une expérience encore plus profonde grâce à l'expérience de réalité virtuelle.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





Cognac

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM



# Cognac

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

